

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dohoda

Dohoda č. 70065 /2021/OM uzavíraná v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava,
zastoupen Ing. Zuzanou Ožanovou, starostkou

IČ: 00845451, evidenční č. 02

(dále jen "vlastník pozemků")

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 5708761/0100

zastoupená Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

(dále jen "stavebník")

uzavírají tuto dohodu související s vydáním souhlasu vlastníka pozemku (dále označeno jen „dohoda“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Dohoda

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s.	
Č.J. <u>2108514</u>	SK.ZN.
DOŠLO <u>15 -02- 2021</u>	UKL.ZN.
ZPRAC. <u>T - TDC</u>	
PŘÍLOHY <u>2x</u>	POČET LISTŮ



OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah dohody

Čl. I. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je stanovení podmínek v souvislosti s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“, jejichž splněním je podmíněn souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem, jehož část bude umístěna a realizována na pozemku uvedeném v odst. 2. tohoto článku této dohody, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1084/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
3. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a realizaci stavebního záměru uvedeného v odst. 1. tohoto článku této dohody pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86, stavebního zákona, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese pod označením „C.3“, který je nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1.

Čl. II. Popis rozsahu prováděného stavebního záměru

Souhlas vlastníka pozemku dle čl. I. odst. 3. této dohody je udělen pro navrhovaný stavební záměr s názvem „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“ na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 2. této dohody a to v rozsahu umístění:

- doplnění 1 kabelu 1xAYKCY 1x500 mm² do stávající trasy trakčního vedení v délce cca 28 bm v rámci stavebního objektu „SO 03-8 Přeložky trakčního vedení DPO“
- stavebního objektu „SO 02-2 Nová zeleň, zatravnění, výsadba“ v rozsahu výsadby (obnovy) nové travní plochy o výměře 33,65 m²

(vše dále společně jen jako „Stavba“).

Rozsah uvedeného stavebního záměru vyplývá z koordinačního situačního výkresu pod označením „C.3“ a koordinačního situačního výkresu-výřez pod označením „C.3b“, které jsou nedílnou součástí této dohody jako její přílohy č. 1 a 2.

Čl. III. Povinnosti stavebníka při umístění a realizaci stavebního záměru

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby dodrží podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství, uvedené ve vyjádření č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020 k doplněné projektové dokumentaci stavby "Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů" a ve vyjádření č. j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin. ze dne 9. 9. 2020. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této dohody jako přílohy č. 3 a 4.
3. Stavebník je povinen oznámit písemně, prostřednictvím datové zprávy nebo jiným vhodným a prokazatelným způsobem vlastníkovu pozemku nejpozději jeden týden před samotným zahájením stavebních prací skutečnost, že stavební práce hodlá zahájit. Tato povinnost bude splněna doručením tohoto oznámení Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru investic a místního hospodářství.

4. Stavebník je povinen předem projednat s vlastníkem pozemku případnou změnu či změny Stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku. V případě, že v souvislosti se změnou či změnami Stavby bude potřeba nově udělit souhlas vlastníka pozemku ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, bude nově udělen souhlas na výkres či výkresy, které budou přílohou a nedílnou součástí uzavíraného dodatku k této dohodě.
5. Za porušení podmínek stanovených v bodech 3. a 4. vyjádření č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020, které je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 3 a porušení povinností uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku této dohody je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou porušenou podmínku nebo každé jednotlivé porušení povinnosti.

čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na předání pozemku, na němž bude Stavba realizována, předávacím protokolem s uvedením stavu pozemku v době jeho předání. Ke dni ukončení Stavby na (v) pozemku se stavebník zavazuje uvést tento do původního stavu vyjma Stavby, která byla na (v) pozemku zřízena, přičemž vlastník pozemku a stavebník vyhotoví zápis z předání pozemku po ukončení Stavby, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností stavebníka.
2. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato dohoda zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí ke Stavbě uvedené v čl. II. této dohody.
6. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a vlastník pozemků obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svým podpisem.

čl. V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2580/RMOB1822/41/21 ze dne 11. 01. 2021.


k

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres „C.3“
2. Koordinační situační výkres výřez „C.3b“
3. Vyjádření oboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020
4. Vyjádření oboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin. ze dne 9. 9. 2020

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 5.2.2021
Místo: Ostrava


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Ing. Zuzana Ožanová
starostka

Za stavebníka

Datum: 22.1.2021

Místo: OSTRAVA


Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Datum: 22.1.2021

Místo: OSTRAVA


Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

9. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.
 10. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
 11. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
 12. Zhotovitel stavby bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
 13. Tělesa chodníků a vozovek nebudou značkovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených stavební dopravou a stavební činností.
 14. Stavebník je povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku včetně chodníků (pokud je to dle zákona zapotřebí) a zhotovitel stavby o povolení stavebních prací.
 15. Zhotovitel stavby projedná se silničním správním úřadem rovněž v dostatečném předstihu případné příslušné přechodné dopravní značení pokud bude ke stavbě zapotřebí.
 16. Pokud při stavbě dojde k dotčení zeleně, včetně travních porostů, zhotovitel stavby požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleně, ve kterém budou stanoveny bližší podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
 17. Dřeviny a zeleně, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 18. Bude nám předložen další stupeň projektové dokumentace k vyjádření.
 19. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu. O předání bude sepsán protokol.
 20. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené doplněné projektové dokumentace, zejména situačních výkresů C.3 a C.3b zpracované společností MR Design CZ, s.r.o., IČ 25388606, nábreží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava, datum 05/2020, stupeň DUR.
- Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 27.08.2020

Č. j.: MOaP/064636/20/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/063096/20/2



04 00770432

Vyřizuje: Lucie Šindlerová

Telefon: 599 442 966

Fax:

E-mail: lsindlerova@moap.ostrava.cz

MR Design CZ, s.r.o.

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30
708 00 Ostrava

Datum: 9.9.2020

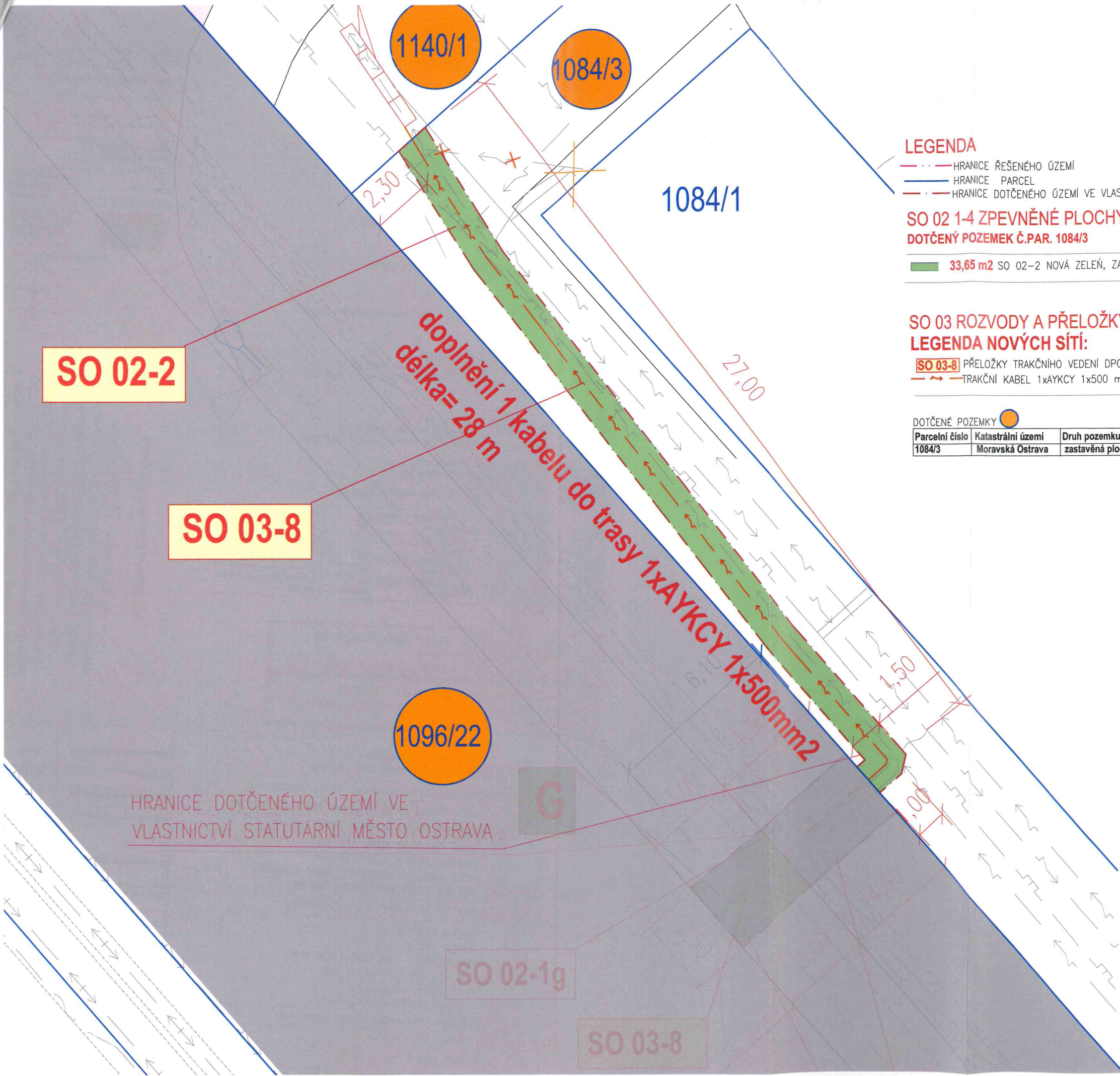
Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „SO 01 A-D rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy p. č. 1088, 1140/1, 1140/9, SO 02 1-2 Zpevněné plochy p. č. 1140/1, SO 03 – Rozvody a přeložky inženýrských sítí p. č. 1140/1, SO 04 – Zařízení staveniště“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, nemá námitek k umístění výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění stavby na nemovitostech ve vlastnictví obce.
2. V dalším stupni projektové dokumentace stavby budou navrženy konečné povrchové úpravy dotčených ploch chodníků z dlažby a živичného povrchu. Tento bude vyspraven v celé šíři dotčeného úseku.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude jednoznačně stanovena trasa pěších pro zajištění bezpečného a bezkolizního průchodu chodců.
4. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před umístěním stavby požádat silniční správní úřad (Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – umístění sítí technického vybavení do silničního pozemku.
5. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace stavby k našemu vyjádření.
6. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, koordinační situační výkres C.3, zpracované společností MR Design CZ, s. r. o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30 708 00 Ostrava, datum 06/2020, stupeň DÚR.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství



SO 02-2

SO 03-8

1096/22

1140/1

1084/3

1084/1

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

SO 02 1-4 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
DOTČENÝ POZEMEK Č.PAR. 1084/3

33,65 m2 SO 02-2 NOVÁ ZELENĚ, ZATRAVNĚNÍ (p.č. 1084/3)

Vlastnické právo	Dotčená parcela
Statutární město Ostrava	1084/3

SO 03 ROZVODY A PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

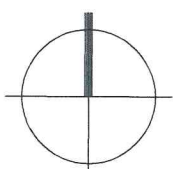
- SO 03-8 PŘELOŽKY TRAKČNÍHO VEDENÍ DPO
- TRAKČNÍ KABEL 1xAYKCY 1x500 mm2- délka 28,00 m

Vlastnické právo	Dotčená parcela
Dopravní podnik Ostrava, a.s.	1084/3

DOTČENÉ POZEMKY

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra(m2)	Vlastník
1084/3	Moravská Ostrava	zastavěná plocha a nádvoří	1227	Statutární město Ostrava

HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ VE
VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



±0,000=1.NP=209,390 m.n.m



MR Design CZ, s.r.o.
projekční kancelář
Nábřeží SPB 457/30
708 00 Ostrava Poruba
tel. : 605 258 711

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Roman Diehel
VYPRACOVALI: Roman Diehel
Ing. Hana Graňáková

STAVEBNÍK:
Dopravní podnik Ostrava, a.s.
Dokumentace pro územní řízení

AKCE:
Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy
k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1084/3, 1151/1, 1096/22, 1092/5

VÝKRES:
Koordinační situační výkres-výřez

Č. ZAK.: 05/2020
DATUM: 05/2020
MĚŘITKO: 1 : 250
Č. VÝKRESU: C.3b